



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia per gli anni 2025-2028

L'anno 2025, il giorno 24 del mese di Luglio, in Siracusa, alle ore 10,25, presso i locali della Fondazione Inda in Corso Matteotti, 29, si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio di pulizia come nominata dal Consigliere Delegato, dott.ssa Marina Valensise, con provvedimento del 21 luglio 2025, che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante.

La Commissione è così composta:

Avv. Marco Signorelli nella qualità di Presidente;

Sig.ra Nicoletta Tusa nella qualità di componente tecnico della Commissione;

Dott.ssa Martina Munafò nella qualità di segretario verbalizzante.

I membri della Commissione giudicatrice riunitesi in seduta pubblica al fine di avviare le attività di competenza dichiarano che non si trovano in situazione di conflitto di interessi e che non sussistono condizioni di incompatibilità.

Alla seduta pubblica regolarmente convocata presso i locali di questa Fondazione non si è presentato nessun partecipante, né in presenza né attraverso collegamento da remoto.

La Commissione giudicatrice prende atto che nel Disciplinare di gara in oggetto il servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a sensi dell'art. 180 D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Il criterio di aggiudicazione prevede un punteggio totale massimo ottenibile pari a 100 punti risultanti dalla somma dei punteggi dell'offerta articolati nel seguente modo:

Offerta tecnica: 70

Offerta economica: 30 punti.

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono specificamente individuate nel disciplinare di gara.

TENUTO CONTO

che entro il termine fissato dal bando, individuato nella data del 15/7/2025 ore 12,00 sono pervenute, sulla base dell'ordine di arrivo, n. 13 offerte e cioè:

- 1) **Nuova Perla s.r.l.**, Codice Fiscale: 03691311207 con sede in Palermo in via dell'Arsenale, 94 (Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 9,56)
- 2) **In Linea Soc. Coop.** Codice Fiscale: 01823190853 con sede in San Cataldo (Caltanissetta) in Via Stazione, 1 (Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 12,47)
- 3) **Parente Service s.r.l.**, Codice Fiscale: 03654920614 con sede in Vitulazio (CE) (Caltanissetta) in Via Appia Km 197,6 (Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 12,51)
- 4) **Arcobaleno di Ficarra Miriam P. I.**: 01937050894 con sede in Siracusa in via Luigi Cassia, 64 (Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 16,00)
- 5) **Puliservice s.r.l.** Codice Fiscale: 02557290802 con sede in Sant'Anna Il Tronco n. 18 (Reggio Calabria) (Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 18,00)
- 6) **G.L.H. s.r.l.** Codice Fiscale: 03258570799 con sede a Roma in Viale Giulio Cesare, 71 Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 18,15)
- 7) **ESG s.r.l.** Codice Fiscale: 03561340831 con sede in Messina in Via Consolare Pompea, 33 (Offerta pervenuta in data 14 luglio alle ore 19,25)
- 8) **Cofar s.r.l.** Codice Fiscale: 14384111002 con sede in Roma in Via Dei Savorelli, 11 (Offerta pervenuta in data 15 luglio alle ore 10,26)
- 9) **La Holding s.r.l.** Codice Fiscale: 08968900723 con sede in Modugno (Bari) in Via Dei Vetrai, 9 (Offerta pervenuta in data 15 luglio alle ore 10,26)
- 10) **Aurea Servizi** Codice Fiscale: 04191210402 con sede in Taranto in Via Berardi, 35 (Offerta pervenuta in data 15 luglio alle ore 11,12)
- 11) **Global Servizi s.r.l.** Codice Fiscale: 0521919660874 con sede in Catania in Via Pettinato, 5 (Offerta pervenuta in data 15 luglio alle ore 11,19)
- 12) **Zenith Service Group S.p.a.** Codice Fiscale: 10902830966 con sede in Milano in Via Giovanni Battista Morgagni, 30 (Offerta pervenuta in data 15 luglio alle ore 11,26)
- 13) **Pluri Services s.r.l.** Codice Fiscale: 03159370836 con sede in Messina in Via Bellinzona Isola 491 n. 71 (Offerta pervenuta in data 15 luglio alle ore 11,41)

*** **

La Commissione giudicatrice, in via preliminare, prende atto che:

- "Parente Service s.r.l." ha trasmesso la password insieme all'offerta di gara;
- "Aurea Servizi" ha trasmesso l'offerta con file non zippati e privi di password;
- "Puliservice s.r.l." ha trasmesso la password prima dei termini indicati nel disciplinare e nel bando a pena di esclusione.

Dopo ampia discussione, alla luce di quanto sopra e tenuto conto di quanto stabilito nel disciplinare e nel bando di gara, in merito alle modalità di partecipazione, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante al fine di assumere gli opportuni provvedimenti sulla esclusione delle società suddette.

La Commissione sospende la seduta alle ore 13,15 e si aggiorna a seguito di provvedimento della stazione appaltante.

Alle ore 15,00 la Commissione riprende la seduta pubblica e tenuto conto di quanto disposto dalla Stazione Appaltante, con provvedimento che si allega, prosegue con l'esame delle domande degli operatori economici non esclusi (n. 10).

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA SOCIETA' NUOVA PERLA S.R.L.

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa ed evidenzia che, sulla base di quanto dichiarato dall'Amministratore Unico, [REDACTED]

La Commissione, [REDACTED]

[REDACTED] ritiene necessario trasmettere gli atti alla stazione appaltante al fine di valutare la posizione dell'operatore economico, anche a mezzo di eventuale soccorso istruttorio ed assumere gli opportuni provvedimenti.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA SOCIETA' IN LINEA SOC. COOP.

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa ed evidenzia che l'operatore economico non ha allegato copia del documento di identità del legale rappresentante e/o del sottoscrittore della domanda.

Pertanto trasmette gli atti alla Stazione Appaltante al fine di valutare la integrazione della documentazione a mezzo di soccorso istruttorio.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA SOCIETA' ARCOBALENO DI FICARRA MIRIAM

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa e verificata la completezza della documentazione presente all'interno di detta busta procede a verificarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La Commissione verificata la regolarità della suddetta documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara, propone di ammettere il suddetto operatore economico alla fase successiva.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA PRESENTATA DALLA SOCIETA' G.L.H. S.R.L.

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa ed evidenzia che l'operatore economico non ha nè dichiarato, nè dimostrato il possesso del fatturato minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, per come richiesto dal disciplinare di gara.

Pertanto trasmette gli atti alla Stazione Appaltante al fine di valutare la integrazione della documentazione a mezzo di soccorso istruttorio.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA
PRESENTATA DALLA SOCIETA' ESG S.R.L.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa ed evidenzia che l'operatore economico non ha indicato il C.C.N.L. applicato, per come richiesto dal disciplinare di gara.

Pertanto trasmette gli atti alla Stazione Appaltante al fine di valutare la integrazione della documentazione a mezzo di soccorso istruttorio.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA
PRESENTATA DALLA SOCIETA' COFAR S.R.L.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa e verificata la completezza della documentazione presente all'interno di detta busta procede a verificarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La Commissione verificata la regolarità della suddetta documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara, propone di ammettere il suddetto operatore economico alla fase successiva.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA
PRESENTATA DALLA SOCIETA' LA HOLDING S.R.L.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa e verificata la completezza della documentazione presente all'interno di detta busta procede a verificarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La Commissione verificata la regolarità della suddetta documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara, propone di ammettere il suddetto operatore economico alla fase successiva.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA
PRESENTATA DALLA SOCIETA' GLOBAL SERVIZI S.R.L.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa ed evidenzia che l'operatore economico non ha indicato il C.C.N.L. applicato, per come richiesto dal disciplinare di gara.

Pertanto trasmette gli atti alla Stazione Appaltante al fine di valutare la integrazione della documentazione a mezzo di soccorso istruttorio.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA
PRESENTATA DALLA SOCIETA' ZENITH S.P.A.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa e verificata la completezza della documentazione presente all'interno di detta busta procede a verificarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La Commissione verificata la regolarità della suddetta documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara, propone di ammettere il suddetto operatore economico alla fase successiva.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA
PRESENTATA DALLA SOCIETA' PLURI SERVICE S.R.L.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa ed evidenzia che l'operatore economico non ha indicato il C.C.N.L. applicato, per come richiesto dal disciplinare di gara.

Risulta inoltre prodotto un certificato della Camera di Commercio del 20 febbraio 2024.

L'operatore economico non ha prodotto l'allegato 3.

Pertanto trasmette gli atti alla Stazione Appaltante al fine di valutare la integrazione della documentazione a mezzo di soccorso istruttorio.

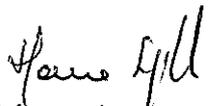
Terminata l'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa alle ore 17.00 il Presidente della Commissione Giudicatrice trasmette gli atti alla stazione appaltante ai fini di valutare quanto riportato in seno al presente verbale.

La Commissione si aggiorna a seguito dei provvedimenti della Stazione Appaltante.

Si da atto che il presente verbale è composto di n. 4 facciate, sottoscritto come di seguito.

Il Presidente della Commissione

Marco Signorelli



Il Componente della Commissione

Nicoletta Tusa



Il Segretario Verbalizzante

Martina Munafò



Alla Cortese Attenzione

Avv. Marco Signorelli
Signora Nicoletta Tusa
Signora Martina Munafò

S E D E

Siracusa, 21 luglio 2025

Oggetto: Nomina Commissione per la procedura di affidamento del servizio di pulizia per gli anni 2025-2028.

Il Consigliere Delegato Marina Valensise

- visto il bando di gara per il servizio in oggetto pubblicato sul sito della Fondazione INDA in data 30 giugno 2025;
- tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 93 del Codice degli Appalti;
- vista la scadenza del termine per la trasmissione delle offerte;
- visto quanto previsto dall'art. 10 comma a) e b) dello Statuto della Fondazione INDA;

nomina

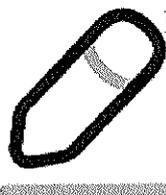
quali membri della Commissione giudicatrice per la selezione delle offerte:

- **l'Avv. Marco Signorelli**, esperto in materia giuridico amministrativa, in funzione di Presidente della Commissione,
- **Nicoletta Tusa**, R.U.P. Fondazione Inda, e membro Commissione.
- **Martina Munafò**, Segretario Verbalizzante.

Siracusa,

Il Consigliere Delegato
Marina Valensise

Firmato digitalmente da:



MARINA VALENSISE

INDA
ISTITUTO NAZIONALE DEL DRAMMA ANTICO

Sede amministrativa Corso Matteotti 29, 96100 Siracusa
T +39 0931487214

Sede legale Viale Castro Pretorio 105, 00185 Roma
presso Biblioteca Nazionale Centrale

Codice Fiscale 80000530891
Partita Iva 01189340894
PEC indafondazione@legpec.it

indafondazione.org
info@indafondazione.org



Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia per gli anni 2025-2028.

Il Rup,

- preso atto di quanto riportato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale del 24 luglio 2025 in merito alle modalità di presentazione dell'offerta ed indicazioni della password da parte dei seguenti operatori economici:

- Parente Service s.r.l.
- Aurea Servizi
- Puliservice s.r.l.

- tenuto conto che nel disciplinare di gara e nel relativo bando le modalità di partecipazione e di svolgimento della gara sono state indicate a pena di esclusione;

- ritenuto che dette modalità garantiscono la regolarità, la imparzialità e la efficienza della procedura di gara ai fini dell'apertura delle buste nei modi e nei termini indicati;

-che le suddette Società non hanno rispettato le modalità indicate.

Tutto ciò premesso dichiara la esclusione dalla procedura di gara dei suddetti operatori economici.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Commissione Giudicatrice al fine di proseguire con l'apertura delle buste amministrative.

Siracusa, 24 luglio 2025

M.R.U.P.
Nicola Fusa

