

## PROCEDURA AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA FONDAZIONE INDA ONLUS

RISPOSTE AI QUESITI DAL 02.07.2025 AL 07.07.2025

### domanda

E' possibile sapere se avete già un numero di dipendenti, in riferimento al servizio di cui all'oggetto? quanti ne avete?

in caso di affermazione positiva, si procederà al " passaggio di cantiere"?

### risposta

**il numero di dipendenti è inserito nella tabella pubblicata. Nel caso di aggiudicazione si procederà all'assunzione dei dipendenti in forza.**

### domanda

Si chiede conferma che i contenuti dell'offerta tecnica debbano essere esclusivamente articolati secondo i seguenti tre punti, così come indicato nel disciplinare di gara:

**Punto A: Organizzazione del servizio**

**Punto B: Metodologia operativa**

**Punto C: Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie impiegate**

Si chiede inoltre di precisare se l'offerta tecnica debba essere redatta esclusivamente secondo tale articolazione o se vi siano ulteriori sezioni o aspetti da sviluppare.

### risposta

**l'offerta tecnica va redatta sulla base dei punti indicati nel disciplinare di gara, necessari ai fini della valutazione della stessa, nonché tenendo conto di quanto richiesto nel capitolato tecnico.**

### domanda

Si chiede se è previsto un limite di pagine (massimo numero di pagine, formato, carattere, interlinea, ecc.) da rispettare per la redazione dell'offerta tecnica, e in caso affermativo, di specificarne i dettagli.

### risposta

**non è previsto un limite di numero di pagine, formato, carattere, interlinea da rispettare per la redazione dell'offerta tecnica.**

**domanda**

In riferimento all'importo di € 150.000,00 previsto per la durata di 3 anni, si chiede a quanto ammontano i costi della manodopera da Voi stimati e se gli stessi siano soggetti a ribasso oppure no.

**risposta**

**i costi della manodopera, riferiti ad ogni unità lavorativa vanno indicati dall'operatore economico partecipante alla gara e non è previsto ribasso nel relativo disciplinare.**

**domanda**

Si chiede a quanto ammontano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi dall'importo di € 150.000,00.

**risposta**

**gli oneri di sicurezza vanno indicati dall'operatore economico sulla base dell'offerta proposta così come indicato nel disciplinare di gara nel punto " Busta /File C: offerta economica".**

**domanda**

Si chiede se imposta di bollo di € 16,00 per la Domanda di Partecipazione possa essere assolta mediante marca da bollo.

**risposta**

**l'imposta di bollo può essere corrisposta mediante marca da bollo o con ogni altro mezzo previsto dalla legge.**

**domanda**

in riferimento alla clausola sociale, si chiede di trasmettere l'elenco del personale attualmente impiegato nell'appalto, con indicazione del relativo CCNL applicato, livello di inquadramento, monte ore settimanale svolto, tipologia contrattuale (assunzione a tempo determinato, indeterminato ecc.), data di assunzione nonché durata contrattuale, scatti di anzianità, ed eventuale presenza di lavoratori che beneficiano della legge 104.

**risposta**

**in riferimento alla clausola sociale, gli impiegati sono elencati nella tabella pubblicata. Non vi sono lavoratori che beneficiano della legge 104.**

**domanda**

Si chiede di specificare se il piano di compatibilità o assorbimento debba essere inserito in busta tecnica oppure in busta economica.

**risposta**

**è preferibile inserire il piano di compatibilità o assorbimento nell'offerta economica.**

**domanda**

si chiede conferma che non sia previsto il sopralluogo obbligatorio.

**risposta**

**non è previsto il sopralluogo obbligatorio.**

**domanda**

si chiede conferma che non sia prevista la garanzia provvisoria.

**risposta**

**non è prevista la garanzia provvisoria.**

**domanda**

conoscere l'importo complessivo posto a base di Gara, atteso che nella documentazione presente ciò non viene specificato. Si richiede, altresì, se vi sono delle linee guida per la redazione dell'Offerta Tecnica (ad es: font, n. pagine, interlinee ecc.).

**risposta**

**l'importo complessivo posto a base di gara, come indicato nel bando al punto "prezzo del servizio "è pari ad € 150.000,00 per l'intero periodo (tre anni) pari ad € 50.000,00 per ogni anno, al netto degli oneri di sicurezza. Non ci sono indicazioni in merito alla redazione dell'offerta tecnica.**

**domanda**

in ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione;

**risposta**

**il nominativo dell'attuale gestore è pubblicato sul sito della Fondazione Inda. Le richieste ai sensi della legge 241/90 vanno presentate sulla base di determinati motivi che allo stato non sono stati indicati.**

**domanda**

ammontare delle spese di contratto e se sono previsti costi di pubblicazione con relativo onere; limiti di stesura della relazione tecnica (pagine, facciate A4, font carattere e dimensione); se eventuali indice e copertina sono esclusi dal computo delle facciate A4;

**risposta**

**il contratto definitivo viene trasmesso all'aggiudicatario e sottoscritto dallo stesso. Non è previsto un numero minimo di facciate A4.**

**domanda**

per quanto riguarda la frequenza giornaliera delle attività, si chiede di specificare in quali giorni deve essere effettuata e per quanti giorni (4, 5, 6, 7) (da lun a ven; o da lun a sab...ecc);

**risposta**

**si invita ad attenzionare la tabella allegata al bando ove sono indicati i giorni e ore dei servizi. I giorni indicati sono da lunedì al sabato.**

**domanda**

vi è un monte ore minimo obbligatorio;

**risposta**

**il monte ore è indicato nella tabella allegata al bando.**

**domanda**

se vi sono vetrate esterne che necessitano di lavorazione con piattaforma aerea ed eventuale frequenza di pulizia.

**risposta**

**non vi sono vetrate che necessitano di lavorazione di piattaforma aerea.**

**domanda**

ai fini dell'offerta che comprende anche la fornitura della carta' igienica, carta asciugamani e sapone liquido, si chiede di conoscere il consumo medio per ogni tipologia di fornitura in ogni singolo edificio, o alternativamente il numero dei servizi igienici dislocati per ogni singolo edificio il numero dei dipendenti impiegati.

**risposta**

**non è possibile calcolare il consumo medio. Il numero dei servizi igienici è: Palazzo Greco n° 06. Palazzo San Francesco n° 08. Locali sartoria, sala prove A.D.D.A. n° 06 Laboratorio scenotecnico n° 03.**

**domanda**

si chiede di fornire le planimetrie degli immobili oggetto del servizio.

**risposta**

**le dimensioni degli immobili sono indicate nel capitolato tecnico.**

**domanda**

si chiede la possibilità di fare sopralluogo dei vostri uffici, per formulare un progetto più adeguato.

**risposta**

**è' possibile effettuare sopralluogo.**

**domanda**

si chiede se l'appalto in gara ha subito variazioni in aumento o decremento rispetto all'appalto precedente. Variazioni che possono riguardare i mq oggetto del servizio, le prestazioni richieste, le frequenze delle prestazioni richieste, il monte ore minimo richiesto, il numero di unità da impiegare;

**risposta**

**l'appalto non ha subito modifiche.**

**domanda**

se le ore indicate nella tabella orari-offerta, siano da considerarsi come monte ore obbligatorio pena l'esclusione o se la Stazione appaltante abbia previsto un monte ore obbligatorio;

**risposta**

**il monte ore è stato indicato nella tabella orari-tariffa.**

**domanda**

si chiede, relativamente alla richiesta della tabella orari-offerta "IMPORTO ORARIO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO OFFERTO COMPRENSIVO DI ONERI DI SICUREZZA" se "COMPLESSIVO" sia da intendersi il costo comprendente tutte le voci come manodopera, materiali, spese generali, utile, ecc.... ed oneri della sicurezza;

**risposta**

**deve indicarsi l'importo orario complessivo come inteso.**

**domanda**

ai fini del rispetto dell'articolo 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, si chiede di specificare il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per la presente procedura;

**risposta**

**come sancito anche da recenti pronunce corrispondenti all'indicazione dei costi della manodopera nel bando di gara ha valore meramente indicativo. L'offerta può essere presentata tenendo conto dei livelli salariali applicabili al caso di specie.**

			CCNL applicato e descrizione del tipo rapporto (a tempo indeterminato, a tempo pieno, part/time etc)				
Numero progressivo	Nome Cognome (anche con iniziali)	CCNL	tipo di contratto	monte ore settimanale appalto attuale	Qualifica e categoria professionale	Livello retributivo	Data assunzione
<b>1</b>	C.L.	pulizia e artigianato	tempo determinato	18 ore settimanali	addetti pulizie	5	01/01/2025
<b>2</b>	D.P.L.	pulizia e artigianato	tempo determinato	18 ore settimanali	addetti pulizie	5	01/01/2025
<b>3</b>	R.V.	pulizia e artigianato	tempo determinato	18 ore settimanali	addetti pulizie	5	01/01/2025
<b>4</b>	Q.R.D.	pulizia e artigianato	tempo determinato	18 ore settimanali	addetti pulizie	5	01/01/2025
<b>5</b>	L.V.	pulizia e artigianato	tempo determinato	18 ore settimanali	addetti pulizie	5	01/01/2025