

Fondazione Istituto Nazionale del Dramma Antico Onlus
Con sede in Siracusa, Corso Matteotti, 29 tel. 0931/487214

CAPITOLATO TECNICO

Il presente Capitolato Tecnico illustra le caratteristiche tecnico funzionali nonché i requisiti minimi che dovrà possedere la soluzione proposta e che potranno essere derogati unicamente in senso migliorativo per la Stazione Appaltante e senza che ciò comporti costi aggiuntivi per la stessa.

1.OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia completa dei locali di Palazzo Greco, sito in Corso Matteotti n. 29 di Siracusa, Palazzo San Francesco, sito in Via Gargallo di Siracusa, locali sartoria, sala prove A.D.D.A. sez. Balestra (ex aula bunker), siti n C.da Pantanelli di Siracusa, e laboratorio scenotecnico sito in c.da Pantanelli di Siracusa.

Formano oggetto del presente appalto tutti i lavori e quant'altro necessario alla completa e perfetta esecuzione del servizio di pulizia dei seguenti immobili.

- Palazzo Greco - Corso Matteotti, 29 per circa 700 Mq.
- Palazzo S. Francesco di via Gargallo per circa 700 Mq.
- Locali sartoria, sala prove, A.D.D.A sez. Balestra (ex aula bunker) per circa 600 Mq.
- Laboratorio Scenotecnico C.da Pantanelli (accanto aula bunker) per circa 600 mq.

2.MODALITA' E TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio comprende:

- la pulizia degli uffici e dei locali igienici degli immobili elencati al punto 1 (oggetto dell'appalto);
- la raccolta dei rifiuti e trasporto nei cassonetti pubblici;
- la fornitura della carta igienica del tipo a doppio velo ovattato e di tovaglioli asciugamani per tutti i servizi igienici;
- la fornitura di sacchetti secondo normativa per i cestini gettacarta, posti in tutti i bagni, uffici, locali vari in concomitanza della pulizia di detti locali;
- la fornitura di sapone liquido per tutti i servizi igienici.

I lavori extra (a misura e/o constatazione) comprendono: materiali, attrezzature e mezzi compresi le attività facenti parte dell'oggetto dell'appalto e devono essere quotati a costo orario e fatturati in funzione del tempo impiegato.

La pulizia dovrà essere eseguita in stretta aderenza alle istruzioni che verranno impartite dall'apposito responsabile e con le cadenze temporali appresso indicate.

Operazioni di pulizia giornaliera

Spolverare gli arredi, i mobili, i piani delle scrivanie, i tavoli, le sedie, i telefoni, i quadri, gli armadi e i davanzali e tutte le suppellettili con idonei mezzi e prodotti; svuotare i cestini portacarte.

Pulire e lavare i pavimenti con l'utilizzo di mezzi e prodotti idonei.

Pulire i servizi igienici con l'impiego di prodotti di ottima qualità e di prodotti disinfettanti. Pulire e lavare il pavimento; lavare i sanitari, le mensole, gli specchi, le pareti rivestite con mattonelle;

provvedere alla fornitura ed alla posa di sapone liquido e carta igienica negli appositi contenitori.

Operazioni di pulizia con cadenza settimanale

Spolverare le pareti delle stanze e le porte interne. Lavare i vetri ed asciugarli con apposito attrezzo. Annaffiare le piante che si trovano negli uffici.

Operazioni di pulizia con cadenza quindicinale

Lavare le porte e gli infissi esterni.

Operazioni di pulizia con cadenza mensile

- Spolverare le plafoniere e i corpi illuminanti
- Lucidare i pavimenti con l'utilizzo di mezzi e prodotti idonei.

Servizio di fornitura di materiali particolari

Saranno forniti i seguenti complementi:

- Profumatori in ogni bagno o servizio igienico;
- Ladycare universal in ogni bagno o servizio igienico.

Pulizia su richiesta

I lavori di pulizia straordinaria da eseguire verranno dettagliatamente descritti di volta in volta dalla committente.

Orario di lavoro

In riferimento alle norme di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro non è possibile effettuare le pulizie durante gli orari di lavoro del personale ed è necessario minimizzare tutti i rischi derivanti dal loro svolgimento.

Per particolari attività di ripasso potranno essere osservati altri orari concordati con la committente rispondenti comunque alle norme di sicurezza succitate.

N.B. Poiché il lavoro è da valutare a corpo e non a misura, i Mq. menzionati sono puramente indicativi e non vincolanti, verificabili comunque da parte della ditta appaltatrice in sede di offerta.