



INDA

PROCEDURA APERTA

per l'affidamento del servizio di pulizia per gli anni 2025 – 2028

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ISTITUTO NAZIONALE DEL DRAMMA ANTICO FONDAZIONE ONLUS

Sede: Corso Matteotti, 29 - 96100 Siracusa

Indirizzo Internet: <https://www.indafondazione.org/>

Pec: indafondazione@legpec.it

E-mail: info@indafondazione.org

P.I. 01189340894 | C.F. 80000530891

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 31/3/2023 n. 36 è la signora Nicoletta Tusa.

*** **

L'Istituto Nazionale del Dramma Antico Fondazione ONLUS, con sede in Corso Matteotti, 29, Siracusa

Premesso

- che intende procedere all'affidamento del **servizio di pulizia per gli anni 2025 – 2028**;
- che detto affidamento verrà effettuato con ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023.
- che l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla somma del punteggio relativo al prezzo e a quello della qualità del servizio;

Tutto ciò premesso

Pubblica

Il presente bando di gara aperto a tutti gli operatori economici interessati e, pertanto, senza alcuna limitazione in ordine al numero di partecipanti, senza che ciò possa costituire rinuncia al livello qualitativo della fornitura.

L'avviso contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta indetta da INDA Istituto Nazionale del Dramma Antico Fondazione ONLUS, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla richiesta in oggetto.

Oggetto del capitolato

Firmato digitalmente da:



MARINA VALENSISE

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia completa dei locali di Palazzo Greco, sito in Corso Matteotti n. 29 di Siracusa, Palazzo San Francesco, sito in Via Gargallo di Siracusa, locali sartoria, sala prove A.D.D.A. sez. Balestra (ex aula bunker), siti n C.da Pantanelli di Siracusa, e laboratorio scenotecnico sito in c.da Pantanelli di Siracusa.

Gli immobili interessati al servizio sono descritti nel “**capitolato tecnico per lavori di pulizia presso la sede della Fondazione INDA Onlus e altri luoghi di lavoro**”, allegato al presente bando, in cui vengono indicati le sedi ove svolgere il servizio, la frequenza e le ore di massima necessarie allo svolgimento del servizio.

L'operatore economico deve indicare la tariffa oraria che intende applicare.

L'appalto è costituito da un lotto unico, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del Codice. L'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento ed in quanto unitario dal punto di vista funzionale, non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, così come definito dall'art. 3, c. 1 lett. s all I1 al D.Lgs. 36/2023.

Prezzo del servizio

L'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto ex art. 14 comma 4 del Codice, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 150.000,00 per l'intero periodo (tre anni), pari ad € 50.000,00 per ogni anno.

L'offerta dovrà essere formulata, a pena di esclusione, sia in lettere che in cifre.

Durata dell'appalto

Il servizio di pulizia ha durata di tre anni con decorrenza dal 1/8/2025, compatibilmente con la tempistica di aggiudicazione della presente procedura, e scadenza il 31/7/2028

La durata del contratto può inoltre essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, a mente dell'art. 120, comma 11, Codice Appalti. In tale ipotesi, l'aggiudicatario è tenuto alla esecuzione delle prestazioni ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

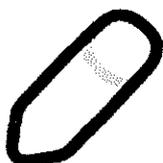
Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Firmato digitalmente da:

MARINA VALENSISE



La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Al fornitore/operatore economico prescelto è richiesta l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali per la partecipazione alla procedura mediante la compilazione e sottoscrizione di apposita dichiarazione sostitutiva nonché di provare l'insussistenza di situazioni di inadempienza contributiva mediante la consegna del DURC in corso di validità.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere la iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

Requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, D.lgs. 36 del 2023

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale ossia idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali.

In particolare devono avere un fatturato minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, di importo non inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) negli anni 2023-2024.

Contenuto e valutazione della proposta

Per partecipare all'appalto, a pena di esclusione, la proposta deve essere inviata, entro e non oltre le ore 12:00 del 15/7/2025 all'indirizzo pec: indafondazione@legpec.it.



Firmato digitalmente da:

MARINA VALENSISE

La proposta deve contenere i file zippati e coperti da password, con la seguente documentazione, descritta nell'allegato disciplinare di gara:

- A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA;**
- B. OFFERTA ECONOMICA**
- C. OFFERTA TECNICA**

La proposta deve contenere il servizio di pulizia degli uffici e locali igienici degli immobili elencati nel capitolato tecnico allegato, nonché il costo orario dell'offerta, sulla base di quanto indicato nella tabella allegata.

I prezzi devono essere indicati al netto di IVA.

Si evidenzia che verranno prese in considerazione esclusivamente le offerte che indicano la tariffa oraria del servizio.

Gli orari indicati nella tabella allegata vanno considerati come indicazioni di massima del servizio e possono essere soggetti a modifica.

Gli operatori economici che hanno inviato entro il termine perentorio di cui sopra le offerte nel formato richiesto, dovranno comunicare sempre alla suddetta pec (indafondazione@legpec.it) la password per permettere alla Stazione Appaltante di accedere ai file zippati, almeno mezz'ora dopo la scadenza sopra indicata (12:30 del 15/7/2025) ed entro e non oltre le ore 13:30 dello stesso giorno a pena di esclusione dalla procedura (pertanto entro e non oltre il giorno 15/7/2025 ore 13:30).

I prezzi devono essere indicati al netto di IVA.

Avvalimento

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Subappalto

Si applica la disciplina di cui all'art. 119 del D.lgs. 36 del 2023, per cui i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Pertanto la cessione del contratto è nulla.

Criteri di aggiudicazione

Firmato digitalmente da:

MARINA VALENSISE



Il presente appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lg.vo n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

PUNTEGGI MASSIMI COMPLESSIVI	
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

La Commissione di gara valuterà le offerte tecniche sulla base degli elementi e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara allegato.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Garanzia definitiva

Garanzia definitiva

È obbligo dell'operatore economico stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con esclusivo riferimento all'oggetto del presente contratto e del relativo Capitolato, pari al 5% dell'importo contrattuale e con validità a decorrere dalla data di stipula del contratto fino alla sua scadenza, per la copertura di tutti i rischi di cui ai precedenti periodi.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si

Firmato digitalmente da:



MARINA VALENSISE

espliciti che la polizza in questione copra anche il servizio oggetto del presente contratto, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri per importo non inferiore al 5% dell'importo contrattuale mentre la durata dovrà coprire il periodo decorrente dalla data di stipula del contratto fino alla sua scadenza.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

La cauzione di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2 - del Codice Civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta da parte della Fondazione.

Condizioni economiche e termini di pagamento

L'ordine è subordinato all'approvazione dell'offerta e verrà confermato con apposita comunicazione scritta e con il contratto stipulato nelle forme della scrittura privata.

Il pagamento verrà effettuato a mezzo bonifico a 30 gg. dalla data di trasmissione della fattura, tramite coordinate bancarie che saranno indicate nel contratto che verrà stipulato. Il servizio dovrà essere conforme all'ordine e secondo la legislazione vigente.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo pec del Rup: indafondazione@legpec.it **entro e non oltre giorno 7/7/2025.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.indafondazione.org/> alla voce NEWS DI BANDI E GARE. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, del Codice. Salvo quanto disposto nel paragrafo "CHIARIMENTI" del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indafondazione@legpec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende

Firmato digitalmente da:

MARINA VALENSISE



validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Foro competente

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del contratto e degli atti di gara, nonché dell'offerta presentata in sede di gara ovvero in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del contratto, le Parti si obbligano a tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le Parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, sin d'ora, la competenza esclusiva del Foro di Siracusa.

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web del Committente per consentire agli operatori interessati e in possesso dei requisiti richiesti di presentare offerte, che dovranno pervenire nel termine del 15/7/2025 come sopra indicato.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia integralmente al disciplinare di gara, al capitolato tecnico e a quanto previsto dal D.Lgs 36/23.

Il Consigliere Delegato
Marina Valensise



Firmato digitalmente da:

MARINA VALENSISE

