

**CAPITOLATO TECNICO PER LAVORI DI
PULIZIA PRESSO LA SEDE DELLA FONDAZIONE INDA ONLUS
E ALTRI LUOGHI DI LAVORO**

INDICE

OGGETTO DEL CAPITOLATO

OGGETTO DELL'APPALTO

MODALITA' DI ESECUZIONE E DEI LAVORI

SERVIZIO DI FORNITURA DEI MATERIALI DI LAVORO

1. Oggetto del capitolato

Formano oggetto del presente appalto tutti i lavori e quant'altro necessario alla completa e perfetta esecuzione del servizio di pulizia dei seguenti immobili:

- Palazzo Greco - Corso Matteotti, 29 per circa 700 Mq. dal 1° marzo 2020 al 31 dicembre 2020;
- Palazzo S. Francesco di via Gargallo per circa 700 Mq. Dal 1° marzo al 31 dicembre 2020;
- Locali sartoria, sala prove, A.D.D.A sez. Balestra (ex aula bunker) per circa 600 Mq. Dal 1° marzo al 31 luglio 2020 e dal 1° ottobre al 31 dicembre 2020;
- Laboratorio Scenotecnico C.da Pantanelli (accanto aula bunker) per circa 600 mq. dal 1° marzo al 31 luglio 2020;
- Locali foresteria – per circa 80 mq dal 1° marzo al 31 luglio 2020.

2. Oggetto dell'appalto

Servizio di pulizia degli uffici e locali igienici degli immobili elencati al punto 1.

Raccolta dei rifiuti e trasporto nei cassonetti pubblici.

Fornitura della carta igienica del tipo a doppio velo ovattato e di tovaglioli asciugamani per tutti i servizi igienici.

Fornitura di sacchetti secondo normativa per i cestini gettacarta, posti in tutti i bagni, uffici, locali vari in concomitanza della pulizia di detti locali.

Fornitura di sapone liquido per tutti i servizi igienici.

I lavori extra (a misura e/o constatazione) comprendono: materiali, attrezzature e mezzi compresi le attività facenti parte dell'oggetto dell'appalto e devono essere quotati a costo orario e fatturati in funzione del tempo impiegato.

3. Modalita' di esecuzione dei lavori

La pulizia dovrà essere eseguita in stretta aderenza alle istruzioni che verranno impartite dall'apposito responsabile e con le cadenze temporali appresso indicate.

Operazioni di pulizia giornaliera

Spolverare gli arredi, i mobili, i piani delle scrivanie, i tavoli, le sedie, i telefoni, i quadri, gli armadi

e i davanzali e tutte le suppellettili con idonei mezzi e prodotti; svuotare i cestini portacarte. Pulire e lavare i pavimenti con l'utilizzo di mezzi e prodotti idonei.

Pulire i servizi igienici con l'impiego di prodotti di ottima qualità e di prodotti disinfettanti. Pulire e lavare il pavimento; lavare i sanitari, le mensole, gli specchi, le pareti rivestite con mattonelle; provvedere alla fornitura ed alla posa di sapone liquido e carta igienica negli appositi contenitori.

Operazioni di pulizia con cadenza settimanale

Spolverare le pareti delle stanze e le porte interne. Lavare i vetri ed asciugarli con apposito attrezzo. Annaffiare le piante che si trovano negli uffici.

Operazioni di pulizia con cadenza quindicinale

Lavare le porte e gli infissi esterni.

Operazioni di pulizia con cadenza mensile

Spolverare le plafoniere e i corpi illuminanti

Lucidare i pavimenti con l'utilizzo di mezzi e prodotti idonei.

4. Servizio di fornitura materiali particolari:

Saranno forniti i seguenti complementi:

Profumatori in ogni bagno o servizio igienico

Ladycare universal in ogni bagno o servizio igienico.

Pulizia su richiesta:

I lavori da eseguire di pulizia straordinaria verranno dettagliatamente descritti di volta in volta dalla committente

Orario di lavoro:

In riferimento alle norme di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro non è possibile effettuare le pulizie durante gli orari di lavoro del personale ed è necessario minimizzare tutti i rischi derivanti dal loro svolgimento.

Le attività relative dovranno essere svolte nelle seguenti fasce orarie, indicate nell'allegato foglio Excel da lunedì a sabato;

Per particolari attività di ripasso potranno essere osservati altri orari concordati con la committente rispondenti comunque alle norme di sicurezza succitate.

N.B. Poiché il lavoro è da valutare a corpo e non a misura, i Mq. menzionati sono puramente indicativi e non vincolanti, verificabili comunque da parte della ditta appaltatrice in sede di offerta.

SERVIZIO DI PULIZIA SEDI I.N.D.A.

Palazzo Greco	Lunedì/sabato	18,00 - 21,00
San Francesco	Lunedì/sabato	06,00 - 10,00
Locali (ex aula bunker)	Lunedì /sabato	14,00 - 17,00
Laboratorio scenotecnico	Lunedì/sabato	15,00 – 17,00
Locali foresteria	venerdì	9,00 – 11,00