

**BOZZA – SOGGETTA AD ESITO FAVOREVOLE DELLA SELEZIONE**

Siracusa, \_\_\_\_

Spett. le

.....  
Via ...  
CAP

email

Oggetto: MANODOPERA PER IL RIPRISTINO DEI GRADONI DELLA CAVEA E LA FORMAZIONE DELLE VIE DI ACCESSO E DI ESODO - STAGIONE TEATRALE 2016

Facciamo riferimento alla Vs. offerta del ....., per comunicarVi l'aggiudicazione, giusta verbale del....., dei lavori di manodopera per il ripristino dei gradoni della cavea e la formazione delle vie di accesso e di esodo, secondo quanto descritto nel capitolato in allegato A in occasione dell'allestimento della prossima stagione teatrale (di seguito i "Lavori") presso il teatro greco di Siracusa.

Riepiloghiamo qui di seguito i principali termini e condizioni che regoleranno l'esecuzione dei Lavori assegnati con la presente.

1) il materiale necessario per le prestazioni di manodopera sarà da noi fornito. Ad ogni modo l'appaltatore, all'atto della presa in consegna del materiale, è tenuto a verificarne il perfetto stato segnalando immediatamente alla committente eventuali difetti riscontrati, assumendosi, da quel momento, la responsabilità per tutti i difetti che fossero constatati successivamente.

2) Il costo complessivo della manodopera relativa al montaggio e allo smontaggio è di ..... ( il "**Prezzo**"). Fatto salvo quanto previsto al successivo punto Il Prezzo resterà fisso ed invariabile, indipendentemente dal verificarsi di circostanze di qualsiasi genere, anche imprevedibili, tali da rendere eccessivamente onerosa la prestazione; pertanto non troveranno applicazione le disposizioni di cui agli articoli 1467 e 1664 del codice civile.

3) L'aggiudicazione della gara informale è subordinata alla presentazione del modello DURC, di data non anteriore a tre mesi.

4) L'appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti, con particolare riferimento a quelli in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni sul lavoro e igiene del lavoro. Inoltre l'appaltatore dichiara di avere già visitato le aree dove eseguirà i Lavori e di aver piena consapevolezza e conoscenza dei rischi inerenti i luoghi di lavoro oggetto dell'appalto.

5) per ottemperare a imprevisti e, allo stato, imprevedibili esigenze di carattere artistico o di adempimento a prescrizioni della Commissione di Vigilanza Pubblico Spettacolo e/o della Soprintendenza concedente il monumento, potranno essere disposte dalla direzione dei lavori varianti in corso d'opera sia qualitative, che quantitative. Le stesse saranno oggetto di perizia di variante in corso d'opera, approvata dall'Amministrazione, ed assunte dall'appaltatore previa sottoscrizione di atto di sottomissione. Al di fuori di quanto così specificato, nessuna variazione qualitativa o quantitativa delle lavorazioni oggetto di appalto potrà essere attuata da parte dell'appaltatore. Ove ciò avvenisse, a fronte dei detti lavori in varianti non autorizzati, nulla sarà contabilmente riconosciuto all'appaltatore e l'amministrazione ne disporrà la dismissione, salvo che non ne venga autorizzato il mantenimento, qualora la dismissione sia pregiudizievole per il rispetto della tempistica di consegna contrattuale.

6) Le varianti autorizzate sarà riconosciuto un prezzo come indicato nel capitolato di gara. Nel caso di lavori in economia il prezzario sarà il seguente: Operaio specializzato, operaio qualificato, manovale.

7) L'appaltatore dichiara che le attività saranno eseguite mediante propria organizzazione imprenditoriale autonoma, con gestione a proprio rischio, con impiego di propri capitali e proprie attrezzature, conformi ai requisiti normativi applicabili, nonché con personale alle proprie dirette dipendenze, regolarmente assunto, retribuito ed assicurato. Per quanto precede, l'appaltatore eseguirà le attività assumendosi tutte le responsabilità sia nei confronti della committente, delle pubbliche autorità e dei terzi, mantenendo indenne la committente da oneri di qualsiasi natura derivanti dall'esecuzione delle attività stesse.

8) L'appaltatore garantisce che i Lavori saranno eseguiti secondo la tempistica di cui alla richiesta di offerta del ..... 2016 che qui si intende richiamata integralmente. L'appaltatore garantisce che i Lavori risponderanno allo scopo per cui sono stati previsti e saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle specifiche di cui alla richiesta di offerta del ..... 2016, e che saranno esenti da vizi e da difetti, anche occulti. Il periodo di garanzia avrà la durata di 18 mesi dalla data di presa in consegna delle opere, fermo restando in ogni caso l'applicazione dell'art. 1669 del codice civile.

9) E' vietato all'appaltatore subappaltare l'esecuzione dei Lavori senza il preventivo consenso della committente.

10) L'appaltatore è tenuto a stipulare e a mantenere valide, fino al compimento dei Lavori, tutte le assicurazioni obbligatorie per legge inerenti la propria attività.

11) L'appaltatore si impegna a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano strettamente attinenti all'esecuzione dei Lavori, le informazioni ricevute dalla committente.

12) Per tutto quanto qui non espressamente regolato o modificato si applicheranno le previsioni di cui alla richiesta di offerta del ..... nonché le previsioni di legge applicabili.

Se concordate con tutto quanto sopra, Vi preghiamo di volerci restituire la presente da Voi debitamente sottoscritta in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario  
Pier Francesco Pinelli

Per accettazione:

Ai sensi e per gli effetti di cui agli Articoli 1341 cod. civ. le parti dichiarano di approvare autonomamente e specificatamente i seguenti articoli 2,3,6,7, 8,9, 10, 11.

Il Commissario Straordinario  
Pier Francesco Pinelli

Per accettazione: